

-ร่าง-



ระเบียบเทศบาลตำบลบ้านแป้น

ว่าด้วยการใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๕๗

แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

พ.ศ.

โดยที่พระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ.๒๕๓๙ มาตรา ๑๒ กำหนดให้หน่วยงานของรัฐมีอำนาจออกคำสั่งเรียกให้เจ้าหน้าที่ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนภายในเวลาที่กำหนด กรณีหน่วยงานของรัฐได้ใช้เงินให้แก่ผู้เสียหายเพื่อการละเมิดของเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่ต้องชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเนื่องจากได้กระทำละเมิดต่อหน่วยงานของรัฐ และหากเจ้าหน้าที่ผู้นั้นเพิกเฉยไม่ชำระเงินค่าสินไหมทดแทนให้ถูกต้องครบถ้วนหน่วยงานของรัฐอาจใช้มาตรการบังคับทางปกครอง โดยการยึด หรืออายัดทรัพย์สินของผู้นั้นขายทอดตลาดเพื่อชำระเงินให้ครบถ้วนได้ตามนัยมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ประกอบด้วยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ.๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ข้อ ๑ (๖)

ดังนั้น เพื่อให้การใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งโดยอนุโลมเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๔๘ เตรส (๔) นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ ระเบียบเทศบาลตำบลบ้านแป้นว่าด้วยการใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พ.ศ. ”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกคำสั่งหรือประกาศเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้หรือมิได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้เสนอเรื่อง
ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นเพื่อวินิจฉัยชี้ขาด คำวินิจฉัยของนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นดังกล่าว
ให้เป็นที่สุด

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้ ถ้าข้อความมิได้แสดงให้เห็นเป็นอย่างอื่น

(๑) “นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น” หมายความว่ารวมถึงผู้ซึ่งนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น
มอบหมาย

(๒) “เจ้าพนักงาน” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ในสังกัดเทศบาลตำบลบ้านแป้นหรือบุคคล
ผู้ได้รับมอบหมายจากนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นให้ทำการยึดหรืออายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน

(๓) “เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ผู้อยู่ใต้บังคับของคำสั่ง
ทางปกครองให้ชำระเงินแก่เทศบาลตำบลบ้านแป้น ตามนัยมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติความรับผิด
ทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ.๒๕๓๙

(๔) “ยึด” หมายความว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน เพื่อให้
ทรัพย์สินนั้นได้เข้ามาอยู่ในความควบคุมดูแลหรือครอบครองของเจ้าพนักงาน

(๕) “อายัด” หมายความว่า การสั่งให้เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินหรือบุคคลภายนอก
มิให้จำหน่าย จ่าย โอน หรือกระทำการนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ได้สั่งอายัดไว้
รวมตลอดถึงการสั่งให้บุคคลภายนอกมิให้นำส่งทรัพย์สิน หรือชำระหนี้แก่เจ้าหน้าที่ ผู้ต้องชดใช้เงิน
แต่ให้ส่งมอบหรือชำระหนี้ต่อเทศบาลตำบลบ้านแป้น

(๖) “การขายทอดตลาด” หมายความว่า การนำเอาทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน
ออกขายโดยวิธีให้สู้ราคากันโดยเปิดเผย

(๗) “คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด และให้รวมถึง
ผู้ทอดตลาด

ข้อ ๕ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นเป็นผู้มีอำนาจสั่งให้ยึด หรืออายัด หรือขายทอดตลาด
ทรัพย์สิน

ข้อ ๖ คำสั่งให้ยึดทรัพย์สิน ประกาศยึดทรัพย์สิน คำสั่งให้อายัดทรัพย์สิน คำสั่งให้ขายทอดตลาด
ทรัพย์สิน และประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้ใช้ตามแบบที่นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นกำหนด
ทำระเบียบนี้

ข้อ ๗ การส่งหนังสือ คำสั่ง หรือประกาศตามระเบียบนี้ ให้ปฏิบัติตามบทบัญญัติ
ของพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ หมวด ๔ ว่าด้วยการแจ้ง

ข้อ ๘ เมื่อมีคำสั่งเรียกให้เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินชำระเงิน ถ้าถึงกำหนดแล้วไม่มีการชำระ โดยถูกต้องครบถ้วน ให้ผู้ออกคำสั่งมีหนังสือเตือนให้เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินชำระเงินภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า ๗ วัน โดยให้ระบุด้วยว่า ถ้าไม่มีการปฏิบัติตามคำเตือน นายกเทศมนตรี ตำบลบ้านแป้นมีอำนาจใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินเพื่อชำระเงินให้ครบถ้วนได้

หมวด ๒

การยึดทรัพย์สิน

ส่วนที่ ๑

วิธีการยึดทรัพย์สิน

ข้อ ๙ เมื่อถึงกำหนดเวลาที่อาจใช้สิทธิยึดทรัพย์สินได้ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น ดำเนินการสืบหาหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน โดยไม่ชักช้าและประเมินราคาทรัพย์สินนั้นตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ ๒ ของหมวดนี้

การสืบหาหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบหลักทรัพย์ประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่ปรากฏชื่อของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน และผู้ที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิเรียกร้องซึ่งอาจยึดหรืออายัดและขายทอดตลาดเพื่อชำระหนี้ได้ โดยให้ตรวจสอบตามภูมิสำเนาเดิมที่เคยอยู่อาศัย สถานที่ที่เคยย้ายไปดำรงตำแหน่งหรือทำงาน และภูมิสำเนาปัจจุบันด้วย

(๒) ตรวจสอบทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน เช่น รถยนต์ รถจักรยานยนต์ เรือ หุ่น หรือหลักประกันการขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ โดยประสานงานกับส่วนราชการหรือหน่วยงานที่จัดทำทะเบียนหรือมีบัญชีควบคุมสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว

(๓) สืบหาทรัพย์สินอื่นของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินในสำนักงาน บ้าน และที่อยู่อาศัยของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน หรือจากครอบครัวหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับซึ่งอาจมีทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินไว้ในความครอบครอง

(๔) ขอความร่วมมือจากธนาคารหรือสถาบันการเงินเพื่อตรวจสอบหลักทรัพย์หรือบัญชีเงินฝากในธนาคารหรือสถาบันการเงินนั้น ๆ

(๕) ดำเนินการอื่นใดเพื่อการสืบหาหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและสัมฤทธิ์ผล

ให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายตามวรรคหนึ่งรายงานผลการสืบหาหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นทราบทุกกระยะสามเดือน

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายตามข้อ ๙ แล้วแต่กรณี รายงานการสืบหาหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน พร้อมเสนอรายชื่อบุคคลและหรือ ตำแหน่งที่สมควรได้รับการแต่งตั้งเป็นเจ้าพนักงานไปทำการยึดทรัพย์สินหรืออายัดทรัพย์สินให้นายกเทศมนตรี ตำบลบ้านแป้นทราบ เพื่อให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น มีคำสั่งหรือประกาศให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน แล้วแต่กรณี รวมทั้งแต่งตั้งเจ้าพนักงานเพื่อทำการยึดหรืออายัดทรัพย์สิน

เจ้าพนักงานตามวรรคหนึ่ง ให้เสนอแต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลบ้านแป้น

ในกรณีที่เห็นสมควร นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นจะแต่งตั้งบุคคลใดเป็นเจ้าพนักงานก็ได้

ข้อ ๑๑ เมื่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นได้มีคำสั่งยึดทรัพย์สิน ประกาศยึดทรัพย์สิน หรือ คำสั่งให้อายัดทรัพย์สิน และลงนามในคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงาน ยึดทรัพย์สิน หรืออายัดทรัพย์สินแล้ว ให้แจ้งเจ้าพนักงานผู้ได้รับแต่งตั้งทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๒ เมื่อจะทำการยึดทรัพย์สิน เจ้าพนักงานต้องแสดงคำสั่งยึดทรัพย์สิน และคำสั่งแต่งตั้ง เจ้าพนักงานแก่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน ถ้าไม่พบตัวบุคคลดังกล่าว ให้แสดงต่อบุคคลซึ่งบรรลุนิติภาวะ ซึ่งอยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น โดยให้ผู้รับแจ้งลงลายมือชื่อเป็นหลักฐานการรับทราบ หากไม่มีบุคคลใดอยู่ หรือทำงานในสถานที่นั้น หรือไม่มีผู้โดยยอมรับทราบ ให้ปิดสำเนาคำสั่งไว้ ณ สถานที่นั้น ต่อหน้าเจ้าพนักงาน ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ.๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ ทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙

ข้อ ๑๓ ก่อนไปทำการยึดทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานผู้ไปยึดทรัพย์สินพิจารณาตรวจสอบให้แน่ชัด ว่าจะต้องยึดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินหรือไม่ และจำนวนราคาทรัพย์สินที่จะยึดได้ตามกฎหมาย มีประมาณเท่าใด พร้อมทั้งนำประกาศยึดทรัพย์สินไปด้วย เพื่อปิดไว้ ณ สถานที่ที่ยึดทรัพย์สิน

ข้อ ๑๔ ถ้าในคำสั่งให้ยึดทรัพย์สินได้ระบุเฉพาะเจาะจงให้ยึดทรัพย์สินสิ่งใด ให้เจ้าพนักงานยึด แต่เฉพาะทรัพย์สินสิ่งนั้น

ข้อ ๑๕ ในการยึดทรัพย์สินนั้น ให้ยึดเฉพาะส่วนของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน แต่ถ้ามีบุคคลอื่น เป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย และไม่ปรากฏว่าส่วนใดเป็นของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินให้ยึดมาทั้งหมด

ข้อ ๑๖ ให้เจ้าพนักงานไปทำการยึดทรัพย์สินโดยเร็วและให้นำคำสั่งยึดทรัพย์สินกับเครื่องมือ และอุปกรณ์สำหรับการยึดทรัพย์สิน เช่น ครั่งและตราตีครั่งไปด้วย ทั้งนี้ จะมีพนักงานเจ้าหน้าที่อื่น ร่วมไปช่วยเหลือด้วยก็ได้

ข้อ ๑๗ ให้เจ้าพนักงานที่ไปปฏิบัติหน้าที่ในการยึดทรัพย์สินดำเนินการด้วยความสุภาพ และระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายเกินกว่าที่จำเป็น

ถ้ามีผู้ขัดขวางการยึดทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานชี้แจงว่ากล่าวแต่โดยดีก่อน ถ้าผู้นั้นยังขัดขวาง อยู่อีก ก็ให้เจ้าพนักงานขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อดำเนินการยึดทรัพย์สินได้

ข้อ ๑๘ เจ้าพนักงานจะต้องดำเนินการยึดทรัพย์สินในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก ในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างยิ่งจะทำการยึดทรัพย์สินในวันหยุดราชการก็ได้ โดยได้รับอนุญาตจากนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น

ข้อ ๑๙ ในการจะดำเนินการยึดทรัพย์สิน เจ้าพนักงานมีอำนาจเท่าที่มีความจำเป็นเพื่อที่จะค้น สถานที่ใดๆ อันเป็นของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินหรือได้ครอบครองอยู่ เช่น บ้าน ที่อยู่อาศัย คลังสินค้า โรงงานหรือร้านค้าขาย เป็นต้น ทั้งมีอำนาจที่จะยึดและตรวจสอบบัญชี เอกสารหรือแผ่นกระดาษและกระทำการใดๆ ตามสมควรเพื่อเปิดสถานที่ดังกล่าว รวมทั้งตู้निรภัย ตู้ หรือที่เก็บของอื่นๆ แล้วรายงานให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นทราบ

ข้อ ๒๐ ให้เจ้าพนักงานยึดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินแต่เพียงพอกับหนี้ที่ต้องชำระตามคำสั่งยึดทรัพย์สิน พร้อมทั้งค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการยึดทรัพย์สินและขายทอดตลาด แต่ถ้าเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินมีแต่ทรัพย์สินซึ่งมีราคามากกว่าจำนวนหนี้ และไม่อาจแบ่งยึดโดยมิให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา เช่น ทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพและราคาตกต่ำ ทั้งทรัพย์สินอื่นที่จะยึดให้เพียงพอกับจำนวนหนี้ไม่ปรากฏด้วยแล้วก็ให้ยึดทรัพย์สินที่ว่านั้นมาขายทอดตลาดทั้งหมด

ข้อ ๒๑ เจ้าพนักงานย่อมไม่ยึด หรืออายัดทรัพย์สินที่เจ้าพนักงานอื่นได้ยึดหรืออายัดไว้ก่อนแล้ว หรือทรัพย์สินที่มีกฎหมายบัญญัติให้ไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

ข้อ ๒๒ เมื่อปรากฏว่าทรัพย์สินนั้นไม่อาจยึดได้ตามกฎหมาย ให้เจ้าพนักงานรับรายงานต่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นเพื่อพิจารณาสั่งงดการยึดทรัพย์สินไว้ก่อน

เมื่อยึดทรัพย์สินมาแล้วปรากฏในภายหลังว่า ทรัพย์สินที่ยึดนั้นเป็นของบุคคลอื่น ให้เจ้าพนักงานแจ้งให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการเพิกถอนการยึดทรัพย์สินนั้น

ข้อ ๒๓ ถ้าจะยึดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานผู้ไปยึดทรัพย์สินดำเนินการให้ได้เอกสารสิทธิในที่ดินหรือสำเนาซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินรับรอง เพื่อตรวจสอบจำลองแผนที่หลังโฉนดที่ดินว่าเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือไม่ หากเชื่อได้ว่าเป็นที่ดินแปลงเดียวกันแล้ว ให้จัดการยึดโดยบรรยายให้เห็นสภาพและทำเลที่ตั้งของที่ดินในรายการยึดที่ดิน

ข้อ ๒๔ ถ้าที่ดินที่ยึดนั้นมีสิ่งปลูกสร้างหรือไม้ล้มลุก หรือธัญชาติอันจะเก็บเกี่ยวรวงผลได้คราวหนึ่งหรือหลายคราวต่อปีเป็นของผู้อื่นปลูกอยู่ ให้เจ้าพนักงานบันทึกถ้อยคำของเจ้าของสิ่งนั้นๆ ให้ปรากฏว่ามีสิทธิในที่ดินอย่างไร เช่น สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน หรือสิทธิตามสัญญาเช่า เป็นต้น

ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการยึดทรัพย์สินของกสิกร พ.ศ.๒๔๗๕ การยึดที่ไร่นา ซึ่งมีไม้ล้มลุกหรือธัญชาติอันจะเก็บเกี่ยวได้ตามฤดูกาล จะยึดแต่ที่ดิน ไม่ยึดไม้ล้มลุกและธัญชาติ หรือจะยึดทั้งที่ดินและไม้ล้มลุก หรือธัญชาติด้วยก็ได้

ข้อ ๒๕ การยึดที่ดินซึ่งมีไม้ยืนต้น ให้เจ้าพนักงานจดชนิดและประมาณจำนวนต้นไม้ไว้ด้วย

ข้อ ๒๖ ถ้าทรัพย์สินที่ยึดมีดอกผลธรรมดาที่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน จะต้องเป็นผู้เก็บเกี่ยวหรือบุคคลอื่นเป็นผู้เก็บเกี่ยวในนามของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน เมื่อมีผู้ร้องขอให้เจ้าพนักงานเก็บเกี่ยวและเจ้าพนักงานเห็นสมควรจัดการให้ เจ้าพนักงานต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินทราบในขณะที่ทำการยึด แล้วจึงให้ทำการเก็บดอกผลนั้นเมื่อถึงกำหนด

ข้อ ๒๗ การยึดเรือน โรง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ให้เจ้าพนักงานจัดการยึดโดยบรรยายให้เห็นสภาพของสิ่งนั้นๆ เช่น พื้น ฝาผนัง ประตู หน้าต่าง เสา เครื่องบนและหลังคาใช้วัสดุชนิดใด มีกี่ชั้น กี่ห้อง ขนาดกว้างยาวสูงเท่าใด เก้าหรือใหม่เพียงใด เลขทะเบียนเท่าไร ถ้าเป็นสถานที่ให้เช่า ค่าเช่าเท่าใด เป็นต้น

ข้อ ๒๘ การยึดสังหาริมทรัพย์มีรูปร่างและอสังหาริมทรัพย์ ย่อมครอบคลุมไปถึงดอกผลแห่งทรัพย์สินนั้นด้วย เว้นแต่จะได้มีกฎหมายบัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๒๙ ให้เจ้าพนักงานแสดงให้เห็นโดยชัดแจ้งตามวิธีที่เห็นสมควรว่าได้มีการยึดทรัพย์สินแล้ว เช่น

(ก) การยึดสิ่งของ ให้เจ้าพนักงานปิดหรือผูกแผ่นเลขหมายบนสิ่งของที่ยึดให้ตรงตามบัญชีทรัพย์สิน ถ้าสามารถจะเก็บรวมเข้าหีบหรือตู้ได้ก็ให้รวมไว้ แล้วปิดหีบหรือตู้ประทับตราครั้งอีกชั้นหนึ่ง

(ข) การยึดที่ดิน ห้องชุด เรือน โรง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ให้ปิดประกาศ หรือทำเครื่องหมายไว้

(ค) การยึดสัตว์ สัตว์พาหนะ หรือปศุสัตว์ จะใช้สีทาที่ขาหรือที่ตัว หรือจะใช้แผ่นเลขหมายผูกคอหรือจะต้อนเข้าคอกแล้วผูกเชือกประทับตราครั้งที่ประตูคอกก็ได้ แล้วแต่จะเห็นสมควร แต่อย่าให้เป็นการขัดข้องต่อการเลี้ยงรักษาสัตว์

ข้อ ๓๐ เมื่อได้ยึดเรือมีระวางตั้งแต่ห้าตันขึ้นไป แพหรือสัตว์พาหนะ ให้แจ้งการยึดไปยังกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชย์นาวีหรือนายทะเบียนแห่งท้องที่ แล้วแต่กรณี

กรณียึดทรัพย์สินอื่นที่มีทะเบียน เช่น รถยนต์ เครื่องจักร อารูปีน ให้เจ้าพนักงานแจ้งการยึดไปยังนายทะเบียนแห่งทรัพย์สินนั้น

ข้อ ๓๑ ในการยึดทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานจัดทำบันทึกรายงานการดำเนินการโดยสังเขป หากมีพฤติการณ์ หรือเหตุการณ์ที่สมควรบันทึกไว้เป็นหลักฐานก็ให้บันทึกไว้ แล้วอ่านบันทึกนั้นให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน ผู้มีส่วนได้เสีย บุคคลที่อยู่ ณ ที่ยึดฟัง แล้วให้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย ถ้าผู้ใดไม่ยอมลงลายมือชื่อให้บันทึกว่า อ่านให้ฟังแล้วไม่ยอมลงลายมือชื่อพร้อมกับลงลายมือชื่อเจ้าพนักงานและพยานรับรองไว้

ข้อ ๓๒ ห้ามยึดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินดังต่อไปนี้

(๑) เครื่องนุ่งห่มหลับนอน หรือเครื่องใช้ในครัวเรือน โดยประมาณราคารวมกันตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๐๑ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ในกรณีนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นเห็นสมควรจะกำหนดทรัพย์สินดังกล่าวที่มีราคาเกินกว่าที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๓๐๑ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ให้เป็นทรัพย์สินที่ไม่ต้องอยู่ในบังคับแห่งระเบียบนี้ได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความจำเป็นตามฐานะของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน

(๒) เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่จำเป็นในการเลี้ยงชีพ หรือประกอบวิชาชีพ โดยประมาณรวมกันราคาไม่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๐๑ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง แต่ถ้าเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินมีค่าขอโดยทำเป็นคำร้องต่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นขออนุญาตใช้เครื่องมือหรือเครื่องใช้อันจำเป็นเพื่อการเลี้ยงชีพหรือประกอบวิชาชีพอันมีราคาเกินกว่าจำนวน

ราคาดังกล่าวแล้วให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นมีอำนาจที่จะใช้ดุลพินิจอนุญาตหรือไม่อนุญาตภายใน บังคับแห่งเงื่อนไขตามที่เห็นสมควร

(๓) วัสดุ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้ทำหน้าที่แทนหรือช่วยอวัยวะ ของ เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน

(๔) ทรัพย์สินอย่างใดที่โอนกันไม่ได้ตามกฎหมาย หรือตามกฎหมายย่อมไม่อยู่ในความรับผิดชอบ แห่งการบังคับคดี

ทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินอันมีลักษณะเป็นของส่วนตัวโดยแท้ เช่น หนังสือสำหรับ วงศ์ตระกูลโดยเฉพาะ จดหมายหรือสมุดบัญชีต่าง ๆ นั้น อาจยึดมาตรวจดูเพื่อประโยชน์แห่งการยึดทรัพย์สินได้ ถ้าจำเป็น แต่ห้ามมิให้เอาออกขายทอดตลาด

(๕) ทรัพย์สินของกลสิกรตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการยึดทรัพย์สินของกลสิกร พ.ศ.๒๔๗๕ ได้แก่ พืชพันธุ์ที่ใช้ในปีต่อไปตามสมควร พืชผลที่เก็บไว้สำหรับเลี้ยงตัวและครอบครัว ตามฐานานุกรมสำหรับหนึ่งปี สัตว์และเครื่องมือประกอบอาชีพที่มีไว้พอแก่การดำเนินอาชีพต่อไป

ข้อ ๓๓ ให้เจ้าพนักงานจัดทำบัญชีทรัพย์สินที่ยึดโดยแสดงรายละเอียด เช่น ชื่อ ประเภท จำนวน ขนาดน้ำหนัก สภาพและราคาประเมินแห่งทรัพย์สิน เป็นต้น ตามลำดับหมายเลขไว้

ข้อ ๓๔ การจดบัญชีทรัพย์สิน ถ้าเป็นทรัพย์สินหลายสิ่งราคาเล็กน้อย จะมีโดยรวมหรือกองรวมกัน แล้วจดเป็นเลขหมายเดียวกันก็ได้

ข้อ ๓๕ เมื่อกระทำการยึดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินแล้ว ให้แจ้งรายการยึดและ ราคาประเมินให้เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินทราบ และถ้าทรัพย์สินที่ยึดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมให้แจ้งการยึดให้ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทราบด้วย

หากไม่สามารถจะกระทำตามความในวรรคก่อนได้ ให้ปิดประกาศแจ้งการยึดไว้ ณ สถานที่ ที่ยึด หรือประกาศแจ้งการยึดทางหนังสือพิมพ์รายวันไม่เกิน ๗ วัน

ถ้าทรัพย์สินที่ยึดเป็นที่ดินและห้องชุด ให้แจ้งการยึดนั้นให้เจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ ทราบเพื่อบันทึกการยึดไว้ในทะเบียน

เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ ให้รายงานการยึดทรัพย์สินพร้อมบัญชีทรัพย์สิน ที่ยึดต่อ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น

ส่วนที่ ๒

วิธีการประเมินราคาทรัพย์สิน

ข้อ ๓๖ การประเมินราคาที่ดินพึงพิจารณาตามหลักเกณฑ์เหล่านี้ประกอบกัน คือ

(๑) ราคาซื้อขายกันในห้องตลาดโดยคำนึงถึงสภาพแห่งที่ดินนั้นว่าเป็นที่ดินประเภทใด เช่น ที่อยู่อาศัย ที่โรงงาน ที่ให้บริการหรือค้าขาย ที่สวน ที่นา ที่ไร่ เป็นต้น และที่นั้นอยู่ในทำเลอย่างใด

เช่น อยู่ในทำเลค้าขาย ที่ชุมชนคนอยู่ติดถนนหรือแม่น้ำลำคลองหรือไม่ รถยนต์เข้าถึงหรือไม่ หากเป็นที่ให้เข้ามีผลประโยชน์หรือรายได้มากน้อยเพียงใด

(๒) ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเจ้าพนักงานเคยขายทอดตลาดไปแล้ว

(๓) ราคาซื้อขาย หรือจำนอง หรือขายฝากครั้งสุดท้ายของที่ดินที่ยึด และที่ดินข้างเคียง

(๔) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๓๗ การประมาณราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ประมาณว่าเป็นราคาหน่วยละเท่าใด รวมทั้งแปลงเป็นเงินเท่าใด รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินเท่าใด

หากกรณีเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้มีกรรมสิทธิ์ร่วมกับผู้อื่น ต้องระบุราคาประมาณเฉพาะส่วนของลูกหนี้ไว้ด้วย

ข้อ ๓๘ การประเมินราคาทรัพย์สินนอกจากที่ดิน ให้ประเมินตามราคาซื้อขายในท้องตลาดตามสภาพความเก่าใหม่ของทรัพย์สินนั้นๆ

ข้อ ๓๙ การประเมินราคาทรัพย์สินที่มีการจำนองหรือจำนำให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ ๓๔ และข้อ ๓๕ แต่ให้หมายเหตุไว้ด้วยว่าจำนองหรือจำนำเมื่อใด ต้นเงินเท่าใด รวมดอกเบี้ยเท่าใด เพื่อประกอบดุลพินิจในการขายทอดตลาด

ข้อ ๔๐ หากนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นเห็นว่าราคาทรัพย์สินที่เจ้าพนักงานประเมินไม่เหมาะสม หรือผู้มีส่วนได้เสียในการยึดทรัพย์สินร้องขอโดยมีเหตุอันสมควรนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นมีอำนาจแก้ไขราคาประเมินได้เองหรือมีคำสั่งให้เจ้าพนักงานทำการประเมินราคาใหม่ หรืออาจขอให้หน่วยงานที่มีหน้าที่ในการประเมินราคาทรัพย์สินหรือผู้เชี่ยวชาญในการประเมินราคาทรัพย์สินช่วยประเมินราคาให้

กรณีประเมินราคาตามคำร้องขอของผู้มีส่วนได้เสียในการยึดทรัพย์สิน ให้ผู้ร้องขอเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย เมื่อได้มีการแก้ไขราคาประเมินแล้ว ให้เจ้าพนักงานแจ้งราคาประเมินที่ได้แก้ไขใหม่ให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ

ข้อ ๔๑ ให้เจ้าพนักงานแจ้งราคาประมาณทรัพย์สินที่ยึดแล้วตามแบบที่นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นกำหนดท้ายระเบียบนี้ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินทราบ หากทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย ให้เจ้าพนักงานแจ้งต่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทราบด้วย โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ณ ภูมิลำเนา ของผู้ต้องชดใช้เงินและผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ถ้าไม่สามารถแจ้งตามวรรคหนึ่งได้ให้เจ้าพนักงานปดประกาศการแจ้งไว้ ณ สถานที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หรือประกาศแจ้งทางหนังสือพิมพ์รายวันไม่เกิน ๗ วัน

ข้อ ๔๒ การประเมินราคาทรัพย์สินบางประเภท หากมีความจำเป็นต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญ ผู้ชำนาญพิเศษ หรือผู้มีความรู้เชี่ยวชาญตรวจสอบและประเมินราคา ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นสั่งให้ดำเนินการได้

ส่วนที่ ๓ การคัดค้านการยึดทรัพย์สิน

ข้อ ๔๓ ถ้าบุคคลใดจะยื่นคำร้องคัดค้านการยึดทรัพย์สิน โดยกล่าวอ้างว่าเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินไม่ใช่เจ้าของทรัพย์สินที่เจ้าพนักงานได้ยึดไว้ก่อนที่เอาทรัพย์สินดังกล่าวออกขายทอดตลาด บุคคลนั้นอาจยื่นคำร้องขอต่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น เพื่อให้มีคำสั่งปล่อยทรัพย์สินเช่นว่านั้นเมื่อเจ้าพนักงานได้รับคำร้องขอเช่นว่านี้ให้งดการขายทอดตลาดหรือจำหน่ายทรัพย์สินนั้นไว้ในระหว่างรอคำวินิจฉัยชี้ขาดของนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นต่อไป เว้นแต่

(๑) หากมีพยานหลักฐานเบื้องต้นแสดงว่าคำร้องขอนั้นไม่มีมูลและยื่นเข้ามาเพื่อประวิงเวลาให้ล่าช้า นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นมีอำนาจสั่งให้ผู้ร้องวางเงินต่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นในเวลาที่กำหนดตามจำนวนเงินที่เห็นสมควรเพื่อประกันความเสียหายใดๆ ที่อาจได้รับเนื่องจากเหตุที่เน้นซ้ำในการขายทอดตลาดอันเกิดแต่การยื่นคำร้องขอนั้น ถ้าผู้ร้องไม่ปฏิบัติตามคำสั่งเช่นว่านั้น ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นยกคำร้องขอนั้นเสียและมีคำสั่งให้ดำเนินการต่อไป

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่พิพาทนั้นเป็นสังหาริมทรัพย์และมีพยานหลักฐานเบื้องต้นแสดงว่าคำร้องขอนั้นไม่มีเหตุผลอันควรฟัง หรือถ้าปรากฏว่าทรัพย์สินที่ยึดเป็นสังหาริมทรัพย์ที่เก็บไว้นานไม่ได้ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นมีอำนาจสั่งให้คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินหรือจำหน่ายทรัพย์สินนั้นโดยไม่ชักช้า

ส่วนที่ ๔ การเก็บรักษาทรัพย์สินที่ยึด

ข้อ ๔๔ ทรัพย์สินที่ยึดไว้แล้วให้นำมาเก็บรักษาไว้ที่เทศบาลตำบลบ้านแป้น หรือ ณ สถานที่ที่นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นกำหนด แต่ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือสิ่งของอื่นซึ่งลำบากต่อการขนย้าย ให้มอบแก่บุคคลที่สมควรเป็นผู้ดูแลรักษาไว้

การมอบทรัพย์สินที่ยึดให้บุคคลอื่นดูแลรักษาให้ถือหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินยอมรับรักษาทรัพย์สินที่ยึด และเจ้าพนักงานเห็นสมควรจะมอบทรัพย์สินนั้นให้เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินเป็นผู้ดูแลรักษาก็ได้

(๒) ถ้าเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินไม่รับรักษาทรัพย์สินที่ยึด เมื่อเจ้าพนักงานเห็นสมควรจะมอบทรัพย์สินไว้ในความดูแลของบุคคลอื่นซึ่งครอบครองทรัพย์สินนั้นอยู่ก็ได้

(๓) ถ้าไม่สามารถปฏิบัติตาม (๑) และ (๒) ได้ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นจะเช่าสถานที่เก็บทรัพย์สินและจ้างคนดูแลรักษาทรัพย์สินนั้นไว้ก็ได้

ข้อ ๔๕ ทรัพย์สินต่อไปนี้ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นพิจารณาเก็บรักษาโดยวิธีการตามความเหมาะสมกับทรัพย์สินชนิดนั้นๆ

(๑) ทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะอาจทำให้สกปรก เลอะเทอะหรือมีกลิ่น ซึ่งอาจรบกวนหรือก่อความรำคาญ

(๒) ทรัพย์สินที่สิ้นเปลืองพื้นที่ในการเก็บรักษา

(๓) ทรัพย์สินซึ่งต้องเก็บรักษาไว้ในสถานที่โดยเฉพาะเพื่อรักษาคุณภาพของตัวทรัพย์สิน

(๔) ทรัพย์สินซึ่งมีสภาพชำรุด ทรมาน ใช้ประโยชน์ไม่ได้ หรือไม่อยู่ในความสนใจของบุคคลที่จะซื้อ เช่น เครื่องจักรที่ใช้ไม่ได้โดยสภาพ รถยนต์ที่มีสภาพชำรุดไม่สามารถขับเคลื่อนได้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้การไม่ได้ เป็นต้น

ข้อ ๔๖ ให้เจ้าพนักงานจัดไว้ในรายการยึดทรัพย์สินโดยชัดเจนว่าได้จัดการเก็บรักษาทรัพย์สินนั้นอย่างไร และต้องเสียค่าใช้จ่ายในการยึดทรัพย์สิน ค่าเช่าสถานที่เก็บทรัพย์สิน ค่าจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินเท่าใด

ข้อ ๔๗ ให้ผู้รับรักษาทรัพย์สินโดยมีค่าตอบแทนก็ดี หรือไม่มีค่าตอบแทนก็ดี หรือผู้ให้เช่าสถานที่รักษาทรัพย์สินก็ดี หรือผู้รับจ้างดูแลทรัพย์สินก็ดี ทำหนังสือสัญญากับนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น

ข้อ ๔๘ ในกรณีที่ผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อนเร้น เอาไปเสีย ทำให้สูญหาย ทำให้เสื่อมค่า ทำให้ไร้ประโยชน์ ซึ่งทรัพย์สินที่ยึด ให้เจ้าพนักงานรายงานนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นทราบเพื่อร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนดำเนินคดีแก่ผู้กระทำความผิดทุกเรื่อง

หมวด ๓

การอายัดทรัพย์สิน

ส่วนที่ ๑

วิธีการอายัดทรัพย์สิน

ข้อ ๔๙ เมื่อเห็นสมควรใช้สิทธิอายัดทรัพย์สินตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ให้ผู้ที่ทำหน้าที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายตามข้อ ๙ แล้วแต่กรณี รายงานการสืบหาหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน และขออนุญาตอายัด เพื่อให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น มีคำสั่งให้อายัดทรัพย์สิน

ข้อ ๕๐ เมื่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นอนุญาตและมีคำสั่งให้อายัดทรัพย์สินแล้ว ให้ส่งคำสั่งดังกล่าวให้แก่เจ้าพนักงานเพื่อดำเนินการต่อไป

ให้เจ้าพนักงานแจ้งคำสั่งให้อายัดทรัพย์สินให้เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินและบุคคลภายนอกซึ่งต้องส่งมอบเงินหรือสิ่งของนั้นทราบ

ข้อ ๕๑ เจ้าพนักงานอายัดสังหาริมทรัพย์อันมีรูปร่างและอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งสิทธิที่พึงปรองอันมีอยู่ในทรัพย์เหล่านั้น หรือเงินที่บุคคลภายนอกจะต้องส่งมอบ หรือโอน หรือชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน ในการอายัดดังกล่าวเจ้าพนักงานมีอำนาจที่จะยึดบรรดาเอกสารที่พึงปรองที่ให้สิทธิแก่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินในอันที่จะได้รับส่งมอบ หรือรับโอนทรัพย์สินหรือสิทธิหรือได้รับชำระเงินเช่นว่านั้น

ให้นำความในหมวด ๒ การยึดทรัพย์สิน ส่วนที่ ๑ วิธีการยึดทรัพย์สิน มาปฏิบัติกับวิธีการอายัดทรัพย์สินโดยอนุโลม

ข้อ ๕๒ ห้ามอายัดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน ดังต่อไปนี้

(๑) เบี้ยเลี้ยงชีพซึ่งกฎหมายกำหนดไว้ และเงินรายได้เป็นคราว ๆ อันบุคคลภายนอกได้ยกให้เพื่อเลี้ยงชีพเป็นจำนวนรวมกันไม่เกินเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท หรือตามจำนวนที่นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นเห็นสมควร

(๒) เงินเดือน ค่าจ้าง บำนาญ บำเหน็จ และเบี้ยหวัดหรือรายได้อื่นในลักษณะเดียวกันของข้าราชการ เจ้าหน้าที่ หรือลูกจ้างในหน่วยราชการ และเงินสงเคราะห์ บำนาญ หรือบำเหน็จที่หน่วยราชการได้จ่ายให้แก่คู่สมรสหรือญาติที่ยังมีชีวิตของบุคคลเหล่านั้น

(๓) เงินเดือน ค่าจ้าง บำนาญ ค่าชดใช้ เงินสงเคราะห์หรือรายได้อื่นในลักษณะเดียวกันของพนักงาน ลูกจ้าง หรือคนงานนอกจากที่กล่าวไว้ใน (๒) ที่นายจ้างจ่ายให้แก่บุคคลเหล่านั้น หรือคู่สมรสหรือญาติที่ยังมีชีวิตของบุคคลเหล่านั้นเป็นจำนวนรวมกันไม่เกินเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท หรือตามจำนวนที่นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นเห็นสมควร

(๔) เงินฉาบงกิจสงเคราะห์ที่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินได้รับอันเนื่องมาแต่ความตายของบุคคลอื่น เป็นจำนวนตามที่จำเป็นในการดำเนินการฉาบงกิจศพตามฐานะของผู้ตายที่นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นเห็นสมควร

ในการกำหนดจำนวนเงินตาม (๑) และ (๓) ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นกำหนดให้ ไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนขั้นต่ำสุดของพนักงานเทศบาลหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นในขณะนั้นและไม่เกินอัตราเงินเดือนขั้นสูงสุดของพนักงานเทศบาลหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นในขณะนั้น ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงฐานะในทางครอบครัวของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินและจำนวนบุพการีและผู้สืบสันดาน ซึ่งอยู่ในความอุปการะของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินด้วย

ส่วนที่ ๒

การคัดค้านการอายัดทรัพย์สิน

ข้อ ๕๓ ถ้าบุคคลภายนอกได้รับคำสั่งอายัดปฏิเสธหรือโต้แย้งหนี้ที่เรียกร้องเอาแก่ตน ให้เจ้าพนักงานทำการตรวจสอบ หากปรากฏว่าหนี้ที่เรียกร้องมีอยู่จริงให้ออกคำสั่งเตือนให้บุคคลนั้นปฏิบัติตามคำสั่งให้อายัดทรัพย์สินภายในเวลาที่กำหนดอีกครั้ง ถ้าบุคคลดังกล่าวไม่ปฏิบัติตามคำเตือน ให้เจ้าพนักงานรายงานให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการฟ้องคดีกับบุคคล

ดังกล่าวให้รับผิดชอบเหมือนหนึ่งบุคคลนั้นเป็นเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน รวมทั้งค่าแห่งความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น เพราะการไม่ปฏิบัติตามคำสั่งให้อายัดทรัพย์สินพร้อมกันไปด้วย

ถ้าไม่มีการคัดค้านการอายัดทรัพย์สิน แต่บุคคลผู้ได้รับคำสั่งให้อายัดทรัพย์สิน มิได้ปฏิบัติตามคำสั่ง ให้เจ้าพนักงานดำเนินการเช่นเดียวกับที่กล่าวข้างต้น

ส่วนที่ ๓

การจัดการทรัพย์สินที่อายัด

ข้อ ๕๔ ทรัพย์สินที่อายัด ให้จัดการ ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าเป็นพันธบัตรและหลักทรัพย์ที่เป็นประกัน ซึ่งเป็นของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน ออกให้แก่ผู้ถือ หรือออกในนามของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน เจ้าพนักงานอาจร้องขอต่อนายกเทศมนตรีตำบล บ้านแป้น มิให้มีคำสั่งอนุญาตให้จำหน่ายสิ่งเหล่านั้นตามรายการขานราคาในวันที่ขายก็ได้ หากสิ่งเหล่านั้น มีรายการขานราคากำหนดไว้ ณ สถานที่แลกเปลี่ยนหรือถูกยกค่าขอเสียก็ให้ขายสิ่งเหล่านั้น โดยวิธีขายทอดตลาด

(๒) ถ้าเป็นตราสารเปลี่ยนมือ เช่น ตัวเงิน เจ้าพนักงานอาจร้องขอให้นายกเทศมนตรีตำบล บ้านแป้นมีคำสั่งอนุญาตจำหน่ายตามราคาที่ปรากฏในตราสาร หรือราคาต่ำกว่านั้น ตามที่นายกเทศมนตรี ตำบลบ้านแป้นเห็นสมควร ถ้านายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นยกค่าขอเสียก็ให้นำตราสารนั้นออกขายทอดตลาด

(๓) ถ้าสิ่งของที่จะต้องส่งมอบตามสิทธิเรียกร้องที่ถูกลูกอายัดนั้น ได้ส่งมอบให้แก่เจ้าพนักงานแล้ว ก็ให้นำออกขายโดยการขายทอดตลาด

(๔) ถ้าการจำหน่ายสิทธิเรียกร้องที่ถูกลูกอายัดนั้น กระทำได้โดยยากเนื่องจากการชำระหนี้้นั้นต้องอาศัยการชำระหนี้ตอบแทน หรืออาจต้องด้วยเหตุผลอื่นอันจะทำให้การชำระหนี้้นั้นล่าช้าออกไปอีก และอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ เมื่อบุคคลผู้มีส่วนได้เสียหรือเจ้าพนักงานร้องขอโดยมีเหตุผลอันสมควร นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นอาจมีคำสั่งให้จำหน่ายโดยวิธีอื่นก็ได้

หมวด ๔ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ส่วนที่ ๑

คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด

ข้อ ๕๕ ในการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อจัดการขายทอดตลาด ไม่น้อยกว่า ๓ คน จากพนักงานเทศบาลตำบลบ้านแป้น โดยให้มีพนักงานเทศบาลตำบลบ้านแป้นตำแหน่งไม่ต่ำกว่าผู้อำนวยการกองหรือตำแหน่งเทียบเท่าเป็นประธานกรรมการ หากจำเป็นจะแต่งตั้งบุคคลอื่นที่เห็นสมควรเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการด้วยก็ได้

ส่วนที่ ๒

วิธีการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ข้อ ๕๖ ให้เจ้าพนักงาน จัดทำรายงานขออนุญาตขายทอดตลาดทรัพย์สินพร้อมทั้งแนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น สำเนาคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สิน ประกาศเรื่องยึดทรัพย์สิน บัญชียึดทรัพย์สิน และเอกสารอื่นใดอันเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งเสนอความเห็นว่าจะขายทอดตลาดทรัพย์สินไว้ในรายงาน พร้อมทั้งเสนอให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นลงนามในคำสั่งให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ไต่ยึด หรืออายัดทรัพย์สินเสร็จสิ้น

ข้อ ๕๗ เมื่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นมีคำสั่งให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว ให้เจ้าพนักงานจัดทำประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขาย เช่น ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน วัน เวลา สถานที่ที่จะขาย ชื่อ ประเภท ลักษณะ จำนวน ขนาด น้ำหนัก และภาระติดพันเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นๆ เป็นต้น ถ้าเป็นที่ดินให้แจ้งเนื้อที่อาณาเขตกว้างยาว ชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง สถานที่ตั้งพร้อมทั้งแผนที่สังเขปเสนอประธานกรรมการเพื่อลงนาม

ข้อ ๕๘ เมื่อประธานกรรมการได้ลงนามในประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว ให้เจ้าพนักงานจัดส่งประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องคดีใช้เงินและผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งปิดประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ที่จะขาย สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ที่ชุมนุมชน และสถานที่ราชการอันเห็นสมควร ก่อนกำหนดวันขายไม่น้อยกว่า ๗ วัน

ถ้าประธานกรรมการเห็นสมควรจะลงประกาศโฆษณาการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น ในหนังสือพิมพ์รายวัน หรือทางวิทยุกระจายเสียง หรือทางโทรทัศน์ หรือทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ก่อนกำหนดวันขายไม่น้อยกว่า ๗ วัน ก็ได้

ข้อ ๕๙ การกำหนดวันขายทอดตลาดในประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สินให้ถือเกณฑ์ดังนี้

(๑) ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กำหนดวันขายไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน แต่ไม่เกิน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ที่ลงประกาศ เรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน

(๒) โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างต่างๆ และทรัพย์สินอื่น กำหนดวันขายไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน แต่ไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ที่ลงประกาศ เรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน

(๓) ในกรณีจำเป็นเร่งด่วนคณะกรรมการอาจขายทอดตลาดทรัพย์สินได้เมื่อพ้นระยะเวลาอย่างน้อย ๕ วัน นับแต่วันที่ยึดทรัพย์สินเสร็จสิ้น

ในกรณีของสดหรือของเสียหายให้นำออกขายได้ทันที หรือดำเนินการโดยวิธีอื่นตามที่เห็นสมควร

(๔) เมื่อประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินไปแล้ว หากมีความจำเป็นคณะกรรมการอาจเลื่อนหรืองดการขายทอดตลาดทรัพย์สินก็ได้

ข้อ ๖๐ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการถือปฏิบัติ ดังนี้

(๑) การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ติดจำนอง ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบถึงวัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาด พร้อมทั้งให้สอบถามผู้รับจำนองถึงรายละเอียดของภาระจำนอง เช่น ต้นเงิน ดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตลอดจนวิธีการขายทอดตลาดว่าจะให้ขายโดยติดจำนองหรือปลอดจำนอง ถ้าผู้รับจำนองไม่แจ้งให้ทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแล้วก็ให้ขายทรัพย์สินโดยติดจำนอง ในกรณีที่ได้รับแจ้งจากผู้รับจำนองให้ขายทรัพย์สินโดยปลอดจำนอง คณะกรรมการอาจพิจารณาให้ขายทรัพย์สินโดยติดจำนองก็ได้เมื่อได้รับอนุญาตจากนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น

การขายทรัพย์สินอย่างติดจำนอง ให้แสดงรายชื่อผู้รับจำนองพร้อมทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยที่ยังค้างชำระจนถึงวันขาย และข้อความว่าผู้ใดซื้อทรัพย์สินนั้นต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย ไว้ในประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยชัดเจน

การขายทอดตลาดโดยปลอดจำนอง การกำหนดราคาขายให้พิจารณาถึงต้นเงิน ดอกเบี้ยจำนอง ซึ่งยังค้างชำระแก่ผู้รับจำนองจนถึงวันขาย พร้อมทั้งค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการยึด และขายทอดตลาด และเงินที่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินต้องชำระ ถ้าคาดหมายว่าเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดไม่อาจปลดเปลื้องหนี้ได้ หรือหากขายทอดตลาดแล้ว เจ้าหน้าที่จำนองจะได้รับเงินจากการขายทอดตลาดไปทั้งหมด ก็ให้งดการขายทอดตลาดและรายงานนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นพิจารณาสั่งการเป็นรายๆ ไป

การขอรับชำระหนี้ของผู้รับจำนอง ให้ถือหนังสือตอบรับของผู้รับจำนองตามวรรคหนึ่งเป็นคำขอรับชำระหนี้จำนอง ก่อนจ่ายเงินชำระหนี้จำนองพร้อมดอกเบี้ยต้องตรวจสอบให้แน่ชัดเสียก่อนว่าหนี้จำนองและดอกเบี้ยเป็นหนี้บุริมสิทธิที่จะได้รับชำระหนี้ก่อนเจ้าหนี้สามัญหรือไม่ และผู้รับจำนองได้ปลดหนี้จำนองให้แล้ว พร้อมทั้งให้ขอใบรับยึดถือไว้เป็นหลักฐานในการชำระหนี้จำนองพร้อมดอกเบี้ยด้วย จึงจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจำนองได้

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดเป็นตู้นิรภัย กำปั่นเหล็ก หนีบ หรือที่เก็บของอื่น ให้คณะกรรมการจัดการเปิดเสียก่อน จึงจะขายทอดตลาดได้

(๓) การขายทอดตลาดทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมายเสียก่อน เช่น อาวุธปืน เป็นต้น ให้ผู้ซื้อวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อและให้ผู้ซื้อจัดการนำใบอนุญาตมาแสดงภายใน ๓๐ วัน พร้อมทั้งชำระเงินที่ค้างให้ครบถ้วน ถ้าพ้นกำหนดนี้แล้วผู้ซื้อไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ ก็ให้รับเงินมัดจำนั้นและให้จัดการขายทอดตลาดใหม่ได้

(๔) การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จะต้องมีใบอนุญาตกำกับ เช่น สุราตั้งแต่ ๑๐ ลิตรขึ้นไป ให้คณะกรรมการขอความร่วมมือไปยังเจ้าพนักงานสรรพสามิตจัดการออกใบอนุญาตขนสุราให้แก่ผู้ซื้อด้วย

(๕) การขายทอดตลาดทรัพย์สินหลายสิ่งให้ปฏิบัติ ดังนี้

(ก) ให้แยกขายทีละสิ่งต่อเนื่องกัน แต่คณะกรรมการมีอำนาจ

๑) จัดสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีราคาเล็กน้อยรวมขายเป็นกอง ๆ ได้

๒) จัดสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์สองสิ่งหรือกว่านั้นขึ้นไปรวมขายไปด้วยกันได้ ในเมื่อเป็นที่คาดหมายว่าเงินรายได้จากการขายจะเพิ่มขึ้นเพราะเหตุนั้น

(ข) ในการขายอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ และทรัพย์สินนั้น อาจแบ่งแยกออกเป็นส่วนๆ ได้ คณะกรรมการมีอำนาจขายทรัพย์สินนั้นเป็นส่วน ๆ ได้ ในเมื่อเป็นที่คาดหมายว่าเงินรายได้ทั้งหมดจะเพิ่มขึ้นเพราะเหตุนั้น

(ค) การขายทรัพย์สินหลายสิ่งด้วยกัน คณะกรรมการมีอำนาจกำหนดลำดับที่จะขายทรัพย์สินนั้นได้

(ง) บุคคลผู้มีส่วนได้เสียในทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด อาจร้องขอให้คณะกรรมการรวมหรือแยก หรือให้ขายทรัพย์สินนั้นตามลำดับที่กำหนดไว้ หรือจะร้องคัดค้านการขายของคณะกรรมการใน (ก) ถึง (ค) ก็ได้ ในกรณีที่คณะกรรมการไม่ยอมปฏิบัติตามคำร้องขอหรือคัดค้านเช่นนั้น ผู้มีส่วนได้เสียจะยื่นคำขอต่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นโดยทำเป็นคำร้องภายใน ๗ วัน นับแต่วันปฏิเสธเพื่อขอให้มีการสั่งชี้ขาดในเรื่องนั้นก็ได้

ข้อ ๖๑ วิธีการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ก่อนเริ่มขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ปักธงเครื่องหมายการขายทอดตลาดและอ่านประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน ณ สถานที่ขายโดยเปิดเผย

(๒) คณะกรรมการจะใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเป็นผู้จัดการขายไม่ได้

(๓) เมื่อคณะกรรมการเห็นว่าทรัพย์สินที่ทำการขายทอดตลาดมีมูลค่าสูงมากหรือมีผู้ใดจะสู้ราคาโดยไม่สุจริต หรือไม่สามารถจะชำระราคาได้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการวางหลักประกันที่เชื่อถือได้ตามที่เห็นสมควร

(๔) การขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังไม่ได้แสดงเช่นนั้น ผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาก็ได้

(๕) ให้ผู้ทอดตลาดร้องขานจำนวนเงินที่มีผู้สุ้ราคาครั้งที่หนึ่ง และกล่าวคำว่า “หนึ่ง” ๓-๔ หน ถ้าไม่มีผู้สุ้ราคาสูงขึ้น ให้เปลี่ยนร้องขานจำนวนเงินนั้นเป็นครั้งที่สอง และกล่าวคำว่า “สอง” อีก ๓-๔ หน เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาสูงกว่านั้น และผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับทางปกครองไม่คัดค้านราคา และคณะกรรมการเห็นว่าได้ราคาพอสมควร ก็ให้ผู้ทอดตลาดกล่าวคำว่า “สาม” พร้อมกับเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด แต่ถ้าก่อนเคาะไม้หรือแสดงกิริยาดังกล่าวมีผู้สุ้ราคาสูงขึ้นไปอีก ก็ให้ร้องขานราคานั้นตั้งต้นใหม่ตามลำดับ

ในกรณีผู้มีส่วนได้เสียคนใดคนหนึ่งคัดค้านราคา ให้คณะกรรมการเลื่อนการขายออกไปนัดหนึ่งและในนัดต่อไป หากราคาที่มีผู้เสนอไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอไว้ในครั้งก่อน และคณะกรรมการเห็นว่าป็นราคาสมควรขายก็ให้ดำเนินการขายทอดตลาด และเคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

(๖) ถ้าผู้สุ้ราคาถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก่อนที่ผู้ทอดตลาดเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ให้ผู้ทอดตลาดตั้งต้นร้องขานราคาใหม่

(๗) ในการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการบันทึกเหตุการณ์ขายทอดตลาดไว้ทุกครั้ง โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้

(ก) จำนวนบุคคลซึ่งมาฟังการขายและสุ้ราคา

(ข) ในการสุ้ราคาทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ ให้บันทึกชนิดของทรัพย์สิน ชื่อ และราคาของผู้ให้ราคาสูงสุด รวมทั้งชื่อและราคาของผู้ให้ราคาตามลำดับรองลงมาด้วย

กรณีการสุ้ราคาทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ ให้บันทึกชนิดของทรัพย์สิน ชื่อ และราคาของผู้ให้ราคาสูงสุดเท่านั้น

(ค) คณะกรรมการขายได้หรือไม่ เพราะเหตุใด

(ง) คณะกรรมการและผู้ทอดตลาดต้องลงนาม วัน เดือน ปี กำกับไว้ด้วย

ข้อ ๖๒ การปฏิบัติเกี่ยวกับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน มีดังนี้

(๑) การขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อผู้ทอดตลาดตกลงขายโดยวิธีเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ทรัพย์สินซึ่งมีราคาตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป คณะกรรมการอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และทำสัญญาใช้เงินที่ค้างชำระภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อนั้นก็ไ้

(๒) ถ้าผู้ซื้อวางมัดจำไว้แล้วไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนดตามสัญญาให้รับเงินมัดจำที่ผู้ซื้อวางไว้ และถือว่าเงินมัดจำนั้นเป็นเงินส่วนหนึ่งจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน ย่อมนำไปชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการยึดอายัด ขายทอดตลาดทรัพย์สิน และเงินที่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินต้องชำระ โดยให้คณะกรรมการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดใหม่ไ้

(๓) กรณีผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม หรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียหรือเป็นเจ้าของนิติกรรมสิทธิเหนือทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด การชำระราคานั้นจะขอหักส่วนได้ของตนออกจากราคาซื้อก็ได้

ข้อ ๖๓ เมื่อการขายทอดตลาดบริบูรณ์โดยผู้ทอดตลาดตกลงขายโดยวิธีเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดแล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ชำระเงินหรือไม่วางเงินมัดจำตามสัญญา ให้คณะกรรมการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก และแจ้งให้ผู้ซื้อเดิมทราบกำหนดวันเวลาขายด้วย เมื่อขายได้เงินเท่าใด โดยหักค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายแล้วยังไม่คุ้มราคาค่าขายทอดตลาดครั้งก่อน ให้จัดการเรียกร้องให้ผู้ซื้อเดิมชำระเงินส่วนที่ยังขาดนั้น

ข้อ ๖๔ ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่าราคาซื้อที่มีผู้สุ่ราคาสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพออาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้ แล้วดำเนินการประกาศขายใหม่โดยไม่ต้องขออนุญาตในการขายทอดตลาดอีก

ข้อ ๖๕ ให้ประธานคณะกรรมการกำหนดสถานที่ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ข้อ ๖๖ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว ให้คณะกรรมการรายงานผลการขายทอดตลาดนั้นทุกครั้งต่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่มีการขายทอดตลาด

ในกรณีที่ไม่อาจขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึด หรืออายัดได้ ก็ให้รายงานนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นทราบเพื่อพิจารณาส่งการต่อไป

ข้อ ๖๗ ในกรณีทรัพย์สินที่ยึดเป็นของสดหรือของเสียง่าย ให้เจ้าพนักงานรายงานผลการดำเนินการยึดให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นทราบและให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นมีอำนาจนำทรัพย์สินที่ยึดออกขายโดยวิธีทอดตลาดได้ทันที

ข้อ ๖๘ ในกรณีที่มีปัญหาในการดำเนินการขายทอดตลาด ให้คณะกรรมการหรือเจ้าพนักงานโดยเจ้าพนักงานจะต้องอยู่ร่วมในการขายทอดตลาด

ส่วนที่ ๓

การคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ข้อ ๖๙ ถ้าคณะกรรมการได้ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยไม่ถูกต้องตามระเบียบ เช่น มิได้ส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน และหรือผู้มีส่วนได้เสีย เป็นต้น เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน และหรือผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งต้องเสียหายอาจยื่นคำร้องต่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น ขอให้สั่งเพิกถอนการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วันนับแต่ทราบการขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยไม่ชอบนั้น

ส่วนที่ ๔

การโอนและการส่งมอบ

ข้อ ๗๐ การขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละครั้ง เมื่อผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว

(๑) ทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ ให้คณะกรรมการส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้ผู้ซื้อไปได้

(๒) ทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ที่ต้องจดทะเบียนตามกฎหมาย เช่น เรือมีระวางตั้งแต่ห้าตันขึ้นไป แพ สัตว์พาหนะ หรือสังหาริมทรัพย์ประเภทที่จะต้องแก้ไขยื่นชื่อผู้เป็นเจ้าของ เช่น รถยนต์ เครื่องจักร อาวุธปืน เป็นต้น ให้คณะกรรมการแจ้งแก่พนักงานเจ้าหน้าที่นั้นๆ จัดการโอนหรือแก้ไขยื่นให้ต่อไป

หมวด ๕

การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง

ข้อ ๗๑ การอุทธรณ์คำสั่งหรือประกาศให้ยึดทรัพย์สิน คำสั่งให้อายัดทรัพย์สิน คำสั่งหรือประกาศให้ขายทอดตลาดทรัพย์สิน หรือคำสั่งทางปกครองอื่น ให้ปฏิบัติตามส่วนที่ ๕ การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองแห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

หมวด ๖

การถอนการบังคับทางปกครอง

ข้อ ๗๒ ให้เจ้าพนักงานถอนการบังคับทางปกครอง ในกรณีต่อไปนี้

(๑) เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้ต้องคดีใช้เงินได้วางเงินต่อเจ้าพนักงานเป็นจำนวนพอชำระหนี้ ค่าสินไหมทดแทน ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

(๒) นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นมีคำสั่งให้ถอนการบังคับทางปกครอง

ข้อ ๗๓ ภายใต้งบข้อ ๖๖ เมื่อได้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องคดีใช้เงินแล้ว ถ้าได้ถอนการบังคับทางปกครองทั้งหมดหรือบางส่วน ให้เจ้าพนักงานถอนการยึด หรืออายัด ทรัพย์สินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วน แล้วแต่กรณี และคืนทรัพย์สินนั้นแก่ผู้ถูกยึดหรือผู้ถูกอายัดไป เว้นแต่นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นจะสั่งเป็นอย่างอื่น และให้แจ้งการถอนการยึดหรืออายัดแก่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องคดีใช้เงินรวมทั้งผู้ถูกอายัดทรัพย์สินนั้นด้วย แล้วรายงานให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นทราบ

ข้อ ๗๔ ให้เจ้าพนักงานเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเจ้าพนักงานโดยนิตาราง ๕ ท้ายประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้โดยอนุโลม เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้ต้องคดีใช้เงินชำระครบถ้วนแล้ว จึงถอนการยึด หรืออายัดทรัพย์สิน

หมวด ๗
การรับและจ่ายเงิน

ข้อ ๗๕ การรับเงิน การนำส่งเงิน การเก็บรักษาเงินและการเบิกจ่ายเงินจากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ดำเนินการตามระเบียบที่กำหนด

ข้อ ๗๖ เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้หักเป็นเงินที่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงินต้องชำระ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กรณีที่มีเงินเหลือจากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการส่งคืนเงินที่เหลือนั้นให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับ

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๗๗ ให้เจ้าพนักงานยึดหรืออายัดทรัพย์สิน ซึ่งนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้นได้แต่งตั้ง และปฏิบัติหน้าที่อยู่ในวันก่อนประกาศใช้ระเบียบนี้ เป็นเจ้าพนักงานยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามเดิมและมีหน้าที่ตามข้อกำหนดของระเบียบนี้

ข้อ ๗๘ บรรดาประกาศ คำสั่ง และการกระทำของนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น ซึ่งใช้บังคับอยู่ก่อนวันประกาศใช้ระเบียบนี้ ให้ประกาศ คำสั่ง หรือการกระทำ ตลอดจนปฏิบัติตามประกาศ คำสั่ง หรือการกระทำนั้น เป็นประกาศ คำสั่ง หรือการกระทำที่ชอบด้วยระเบียบนี้ และมีผลใช้บังคับโดยชอบด้วยระเบียบนี้ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่

(ลงชื่อ)

(นายธีรศักดิ์ จันทร์ภิรมย์)
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านแป้น ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแป้น



คำสั่ง (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกคำสั่ง)

ที่(ระบุเลขที่ที่ออกคำสั่ง) / (ระบุเลขปี พ.ศ. ที่ออกคำสั่ง)

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานยึด และอายัดทรัพย์สิน

ด้วย (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกคำสั่ง) ได้รับรายงานว่า (ระบุยศ ชื่อ ชื่อสกุล เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน) ไม่ชำระเงินค่าสินไหมทดแทน กรณี (ระบุพฤติการณ์โดยย่อที่เจ้าหน้าที่ทำให้หน่วยงานราชการเสียหาย) เป็นเงิน.....บาท (.....)

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓ และข้อ ๕ แห่งระเบียบเทศบาลตำบลบ้านแป้นว่าด้วยการใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พ.ศ. (กรณีมอบอำนาจให้ระบุคำสั่งมอบอำนาจไว้ด้วย) จึงแต่งตั้งให้

๑.(ระบุยศ ชื่อ ชื่อสกุลและหรือตำแหน่งของผู้ที่ได้รับแต่งตั้ง)

๒.....

๓.....

ฯลฯ (ให้แต่งตั้งตามจำนวนที่เหมาะสม)

เป็นผู้ทำการยึด อายัดทรัพย์สินให้คุ้มกับเงินค่าสินไหมทดแทน พร้อมทั้งค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่รายดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ....(ลายมือชื่อผู้ออกคำสั่ง).....

(ระบุชื่อ..ชื่อสกุล..ของผู้ออกคำสั่ง)

(ตำแหน่ง) (ระบุตำแหน่งของผู้ออกคำสั่ง)



คำสั่ง (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกคำสั่ง)

ที่ (ระบุเลขที่ที่ออกคำสั่ง)/(ระบุเลขปี พ.ศ.ที่ออกคำสั่ง)

เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่

ด้วย (ระบุยศ.ชื่อ.ชื่อสกุล.เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน) ดำรงตำแหน่ง (ระบุตำแหน่ง
เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน) ไม่ชำระเงินค่าสินไหมทดแทน กรณี (ระบุพฤติการณ์โดยย่อที่เจ้าหน้าที่ทำให้
หน่วยงานราชการเสียหาย) เป็นเงิน.....บาท (.....)

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓ และข้อ ๕ แห่งระเบียบเทศบาลตำบลบ้านแป้นว่าด้วย
การใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๕๗
แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พ.ศ. (กรณีมอบอำนาจให้ระบุคำสั่งมอบ
อำนาจไว้ด้วย) จึงให้ยึดทรัพย์สินของ (ระบุยศ.ชื่อ.ชื่อสกุล.เจ้าหน้าที่ผู้ต้องถูกยึดทรัพย์สิน) ให้คุ้มกับเงินค่า
สินไหมทดแทนดังกล่าวข้างต้น พร้อมทั้งเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการยึด อายัด และขายทอดตลาด
ทรัพย์สินรายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ....(ลายมือชื่อผู้ออกคำสั่ง).....

(ระบุชื่อ..ชื่อสกุล..ของผู้ออกคำสั่ง)

(ตำแหน่ง) (ระบุตำแหน่งของผู้ออกคำสั่ง)



ประกาศ (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกประกาศ)

เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่

ด้วย (ระบุยศ.ชื่อ.ชื่อสกุล.เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน) ไม่ชำระเงินค่าสินไหมทดแทน
กรณี (ระบุพฤติการณ์โดยย่อที่เจ้าหน้าที่ทำให้หน่วยงานราชการเสียหาย) เป็นเงินจำนวน.....
บาท (.....)

อาศัยอำนาจตามข้อ ๓ แห่งระเบียบเทศบาลตำบลบ้านแป้นว่าด้วยการใช้มาตรการบังคับ
ทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติ
ราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พ.ศ. (กรณีมอบอำนาจให้ระบุคำสั่งมอบอำนาจไว้ด้วย) ให้ยึดทรัพย์สิน
ของเจ้าหน้าที่ดังกล่าวข้างต้น ดังมีรายการต่อไปนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สตางค์	

ฉะนั้น ถ้าผู้ใดจะคัดค้านการยึดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านต่อผู้นายกเทศบาล
ตำบลบ้านแป้น (หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย) ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ....(ลายมือชื่อผู้ออกคำสั่ง)....

(ระบุชื่อ..ชื่อสกุล..ของผู้ออกคำสั่ง)

(ตำแหน่ง) (ระบุตำแหน่งของผู้ออกคำสั่ง)

- คำเตือน**
๑. ผู้ใดถอน ทำให้เสียหาย ทำลายหรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งตราหรือเครื่องหมายอันเจ้าพนักงานได้ประทับหรือหมายไว้ที่สิ่งใดๆ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานในการยึดอายัดหรือรักษาสิ่งนั้นๆ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๑
 ๒. ผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อนเร้น เอาไปเสีย หรือทำให้สูญหายหรือไร้ประโยชน์ ซึ่งทรัพย์สินหรือเอกสารใดๆ อันเจ้าพนักงานได้ยึด รักษาไว้ หรือสั่งให้ส่ง ไม่ว่าเจ้าพนักงานจะรักษาทรัพย์สินหรือเอกสารนั้นไว้เอง หรือสั่งให้ผู้นั้น หรือผู้อื่นส่งหรือรักษาไว้ก็ตาม มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๒
 ๓. ผู้ใดกระทำการด้วยประการใดๆ ให้ประกาศนี้ หลุด ฉีก หรือไร้ประโยชน์ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๖๙



คำสั่ง (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกคำสั่ง)
ที่ (ระบุเลขที่ที่ออกคำสั่ง)/(ระบุเลขปี พ.ศ.ที่ออกคำสั่ง)

เรื่อง ให้อายัดทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่

ด้วย (ระบุยศ.ชื่อ.ชื่อสกุล. ดำรงตำแหน่ง ของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน) ไม่ชำระเงิน
ค่าสินไหมทดแทนกรณี (ระบุพฤติการณ์โดยย่อที่เจ้าหน้าที่ทำให้หน่วยงานราชการเสียหาย)
เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามข้อ ๓ และข้อ ๕ แห่งระเบียบเทศบาลตำบลบ้านแป้นว่าด้วย
การใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๕๗
แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พ.ศ. (กรณีมอบอำนาจให้ระบุคำสั่งมอบ
อำนาจไว้ด้วย) นายกเทศบาลตำบลบ้านแป้น (หรือถ้ามีผู้รับมอบอำนาจให้ระบุตำแหน่งผู้รับมอบอำนาจ)
จึงแจ้งมายัง (ชื่อบุคคลภายนอกซึ่งต้องรับผิดชอบเพื่อการชำระหนี้หรือส่งมอบสิ่งของ) เพื่ออายัดทรัพย์สิน
ดังต่อไปนี้

- ๑.....
- ๒.....
- ๓.....

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ....(ลายมือชื่อผู้ออกคำสั่ง).....
(ระบุชื่อ..ชื่อสกุล..ของผู้ออกคำสั่ง)
(ตำแหน่ง) (ระบุตำแหน่งของผู้ออกคำสั่ง)

คำเตือน

๑. ให้งดเว้นการจำหน่ายสิทธิเรียกร้องนับแต่วันที่รับคำสั่ง
๒. ไม่ให้ชำระเงินหรือส่งมอบสิ่งของให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ต้องคดีใช้เงิน แต่ให้ชำระหรือส่งมอบให้แก่เทศบาลตำบลบ้านแป้น ภายใน.....



ที่ ลพ/.....

เทศบาลตำบลบ้านแปง
ตำบลหนองหนาม อำเภอเมืองลำพูน
จังหวัดลำพูน ๕๑๐๐๐

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง แจ้งการประเมินราคาทรัพย์สิน

เรียน (เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน)

ตามที่ เจ้าพนักงานได้ยึด

เมื่อวันที่..... นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการได้ทำการประมาณราคา

โดยมีความเห็นว่า ทรัพย์สินดังกล่าวมีราคาประมาณ บาท
(.....)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

งาน.....

โทร.....



คำสั่ง (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกคำสั่ง)

ที่ (ระบุเลขที่ที่ออกคำสั่ง)/(ระบุเลขปี พ.ศ.ที่ออกคำสั่ง)

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วย (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกคำสั่ง) ได้ทำการยึด/อายัดทรัพย์สินของ (ระบุยศ..ชื่อ.. ชื่อสกุล ..ดำรงตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน) ซึ่งไม่ชำระเงินค่าสินไหมทดแทนเป็นเงินจำนวนบาท (.....) ตามประกาศ (ระบุหน่วยงานที่ออกประกาศ) ที่...../..... ลงวันที่.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓ และข้อ ๕ แห่งระเบียบเทศบาลตำบลบ้านแป้นว่าด้วยการใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พ.ศ. (กรณีมอบอำนาจให้ระบุคำสั่ง มอบอำนาจไว้ด้วย) นายกเทศบาลตำบลบ้านแป้น (หรือถ้ามีผู้รับมอบอำนาจให้ระบุตำแหน่งผู้รับมอบอำนาจ) จึงให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินของ (ระบุยศ ชื่อ ชื่อสกุล เจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน) ดังต่อไปนี้

- 1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ...(ลายมือชื่อผู้ออกคำสั่ง).....
(ระบุชื่อ..ชื่อสกุล..ของผู้ออกคำสั่ง)
(ตำแหน่ง) (ระบุตำแหน่งของผู้ออกคำสั่ง)



คำสั่ง (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกคำสั่ง)

ที่ (ระบุเลขที่ที่ออกคำสั่ง)/(ระบุเลขปี พ.ศ.ที่ออกคำสั่ง)

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด

ด้วย (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกคำสั่ง) ได้ทำการยึด/อายัดทรัพย์สินของ (ระบุยศ..ชื่อ. ชื่อสกุล ..ดำรงตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ผู้ต้องชดใช้เงิน) ตามประกาศ(ระบุหน่วยงานที่ออกประกาศ) ที่...../.....ลงวันที่.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓ และข้อ ๕ แห่งระเบียบเทศบาลตำบลบ้านแป้นว่าด้วยการใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พ.ศ. (กรณีมอบอำนาจให้ระบุคำสั่งมอบอำนาจไว้ด้วย) นายกเทศบาลตำบลบ้านแป้น (หรือถ้ามีผู้รับมอบอำนาจให้ระบุตำแหน่งผู้รับมอบอำนาจ) จึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดประกอบด้วย

๑.(ระบุยศ ชื่อ ชื่อสกุลของผู้ที่ได้รับแต่งตั้ง) ตำแหน่ง (ไม่ต่ำกว่า ผอ. กอง หรือเทียบเท่า)

เป็น ประธานกรรมการ

๒..... ตำแหน่ง.....

เป็น กรรมการ

๓..... ตำแหน่ง.....

เป็น กรรมการ/เลขานุการ

เป็นผู้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ...(ลายมือชื่อผู้ออกคำสั่ง).....

(ระบุชื่อ..ชื่อสกุล..ของผู้ออกคำสั่ง)

(ตำแหน่ง) (ระบุตำแหน่งของผู้ออกคำสั่ง)



ประกาศ (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกประกาศ)

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วย (ระบุชื่อหน่วยงานที่ออกประกาศ) จะดำเนินการขยายทอดตลาดทรัพย์สินของ.....
 เจ้าหน้าที่ผู้ไม่ชำระเงินค่าสินไหมทดแทน ในวันที่.....เวลา.....น.
 ณ.....ทรัพย์สินที่จะขายมีรายการ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ

คำแถลงประกอบประกาศ

๑. คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดไม่รับรองและไม่รับผิดชอบในเรื่องการรอนสิทธิ
 ค่าภาษีอากรต่างๆ จำนวน เนื้อที่ การบอกประเภททรัพย์สินเป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังตรวจสอบเอง
 ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่.....โทร.....
 ในวันและเวลาราชการ

๒. เมื่อตกลงราคาแล้วผู้ซื้อจะต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ทรัพย์สินซึ่งมีราคาตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐
 บาทขึ้นไป คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
 ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อโดยผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาด เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน
 นับแต่วันที่ซื้อ

๓. การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตาม
 กฎหมายเสียก่อน ผู้ซื้อต้องวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาต
 มาแสดงภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ พร้อมทั้งชำระเงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๔. ถ้าผู้ซื้อไม่ชำระเงินหรือวางเงินมัดจำตามสัญญา คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด
 สามารถนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ถ้าได้เงินสดหรือไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งก่อน
 ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๕. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำคืน
๖. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง
๗. ในกรณีที่คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดมีสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

ประกาศ ณ วันที่.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ประธานคณะกรรมการการขายทอดตลาด